

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Строительной компании
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Каскад», 454106, г. Челябинск, пр. Победы,
полное наименование организации - для
д. 238, оф. 14, т. 219-90-82, ИНН 7448189746
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 декабря 2017

№ RU74315000-239-2017

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Секционный жилой дом (стр. № 1.6) (шифр проекта 859-2017)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Центральный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Архитектора Александрова, 10. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

градостроительства от 07.08.2017 № 9509-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0502002:60

строительный адрес: в границах: ул. Академика Королева - ул. Университетская

Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-29-ж-2017, дата выдачи 17.05.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27789,36	27663
в том числе надземной части	куб. м	26064,68	25950
Общая площадь	кв. м	7981,04	7980,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1700,2	1648,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5686,02	5671,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1700,2	1648,9
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/5686,02	120/5671,4
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
1-комнатные (студия)	шт./кв. м	10/242,7	10/243
2-комнатные	шт./кв. м	31/1663,74	31/1657,4
2-комнатные (студия+1)	шт./кв. м	50/2040	50/2040,9
3-комнатные	шт./кв. м	9/655,38	9/656,7
3-комнатные (студия+2)	шт./кв. м	20/1084,2	20/1073,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5988,28	5968,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ТС, НВК, ЭС, СС1, ОВ, ВК, ЭО, СС3, СС5, ПС	ТС, НВК, ЭС, СС1, ОВ, ВК, ЭО, СС3, СС5, ПС
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон	бетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	49,6	49,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		железобетон, утеплитель	железобетон, утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с тройным остеклением	ПВХ профиль с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 27.11.2017. Кадастровый инженер Галимова Л.Х., квалификационный аттестат № 74-12-384 выдан 29.03.2012 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



“18” декабря 2017 г.

Князева А.А.
266 94 43